

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 26.06.2023
Náš JID: MVNM00HLMK3
Naše č.j.: MVNM/25881/2023
Naše sp.zn.: S-MVNM/25660/2023 ŽPÚP
Vyřizuje: Ing. Marta Němečková
Tel.: 518 670 216
E-mail: nemeckova@veseli-nad-moravou.cz
Datum: 27.06.2023

Ing. Andrea Obručová Čuperová
Malhostovická 344
664 24 Drásov

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Městského úřadu Veselí nad Moravou

Podáním ze dne 27.06.2023 jste požádala Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, o vydání stanoviska k dokumentaci pro vydání společného povolení stavby nazvané „**FVE Obchodní akademie, SOÚ Veselí nad Moravou - 154,8 kWp**“.

Žadatelem o stanovisko a jeho adresátem je: Ing. Andrea Obručová Čuperová, Malhostovická 344, 664 24 Drásov.

Investorem stavby (stavebníkem) **je:** Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337.

Předloženou dokumentaci vypracoval: PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, zakázkové č.: FVE-2022-000483, datum: 06/2023.

Obsahem předložené dokumentace je: instalace fotovoltaické elektrárny s bateriovým systémem a její napojení do stávající elektroinstalace objektu. Elektrárna bude vybudovaná na střechách objektů na parcelách p.č. st.2765, p.č. st.2764, p.č. 4723/18, k.ú. Veselí-Předměstí, Veselí nad Moravou. Elektrárna bude tvořena celkem 344 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp. Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 154,8 kWp. Součástí elektrárny bude také bateriový systém o kapacitě 96 kWh. FVE bude v rámci realizace rozdělena na dvě etapy. První etapa bude instalace FVE1 (blok A, B) 140 ks, což je 60,2 kWp. Druhá etapa je instalace FVE2 (blok C, D) 220 ks, což je 94,6 kWp. Předmětem projektové dokumentace jsou obě etapy. Stavba je členěna na dva samostatné objekty. Technologické zařízení FVE bude tvořit jeden celek a nebude dále členěn.

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování a odbor Stavební úřad, jako dotčený správní orgán, ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a podle ustanovení § 4 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), v rozsahu své místní a věcné příslušnosti k předložené dokumentaci vydává podle níže uvedených hledisek toto

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá dílčí stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí **z hlediska:**

1. Ochrany přírody a krajiny – podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (zákon o ochraně přírody a krajiny)

2. Vodohospodářských zájmů – podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech

a kanalizací pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích)

3. Odpadového hospodářství – podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zákon o odpadech)

4. Ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (zákon o ochraně ovzduší)

5. Ochrany zemědělského půdního fondu – podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (zákon o ochraně ZPF)

6. Ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích – podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon)

7. Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění

8. Zájmu státní památkové péče – podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění (zákon o státní památkové péči)

9. Územního plánování – podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)

Jednotlivá dílčí stanoviska:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Všechny zásahy a samotné práce budou prováděny šetrně s ohledem na okolní volně rostoucí zeleň. Pohyb mechanizace musí probíhat v dostatečné vzdálenosti od stávajících dřevin, bezpodmínečně požadujeme dodržovat normy ČSN 83 9061 a ČSN 83 9011.

Vyřizuje: Ing. Jana Javorová

ad 2) Z hlediska vodohospodářských zájmů:

Bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Ivana Mrkosová

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství:

Veškeré odpady, které vzniknou při provádění stavby, budou předány k dalšímu využití, popř. odstranění pouze oprávněným subjektům ve smyslu zákona o odpadech.

Vyřizuje: Ing. Bc. Jiří Janoška

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší:

Bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Bc. Jiří Janoška

ad 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF):

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF.

Vyřizuje: Ing. Jana Javorová

ad 6) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu (LPF) a hospodaření v lesích:

Stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyřizuje: Ing. Petr Galečka

ad 7) Z hlediska zákona o pozemních komunikacích:

Stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích.

Vyřizuje: Otakar Matula

ad 8) Z hlediska zájmů státní památkové péče:

Výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Vyřizuje: Ing. Marta Němečková

ad 9) Z hlediska územního plánování:

Uvedený záměr nepředstavuje změnu v území, proto se závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona nevydává.

Podle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona je závazné stanovisko orgánu územního plánování podkladem pro další rozhodnutí ve věci, pokud závisí na posouzení záměrem vyvolané změny v území (§ 2 odst.1 písmeno a), stavebního zákona). Rozhodujícím kritériem je ochrana veřejného zájmu, charakteru změn a jejich dopadu v území. Posouzení, zda se jedná o změnu v území je v působnosti orgánu územním plánování.

Záměr fotovoltaické elektrárny umístěné na střechách stávajícího objektu OA nezasahuje do nosných konstrukcí, nenavýšuje hmotu stávajícího objektu a nemá potenciál, který by mohl negativně ovlivnit jiné veřejné zájmy.

Vyřizuje: Ing. Rostislav Haničinec

Upozornění

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy ani jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče, pozemních komunikací a územního plánování.

Stavební úřad bude mj. posuzovat v územním i ve stavebním řízení, zda záměr žadatele a jím předložené podklady jsou v souladu s podmínkami tohoto stanoviska, resp. zda vyhovují požadavkům tohoto stanoviska a požadavkům shora citovaných právních předpisů – viz. ust. § 90 odst. c) a ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Otisk úředního razítka

Ing. Bc. Jiří Janoška
vedoucí odboru

Rozdělovník

Žadatel o stanovisko (DS)